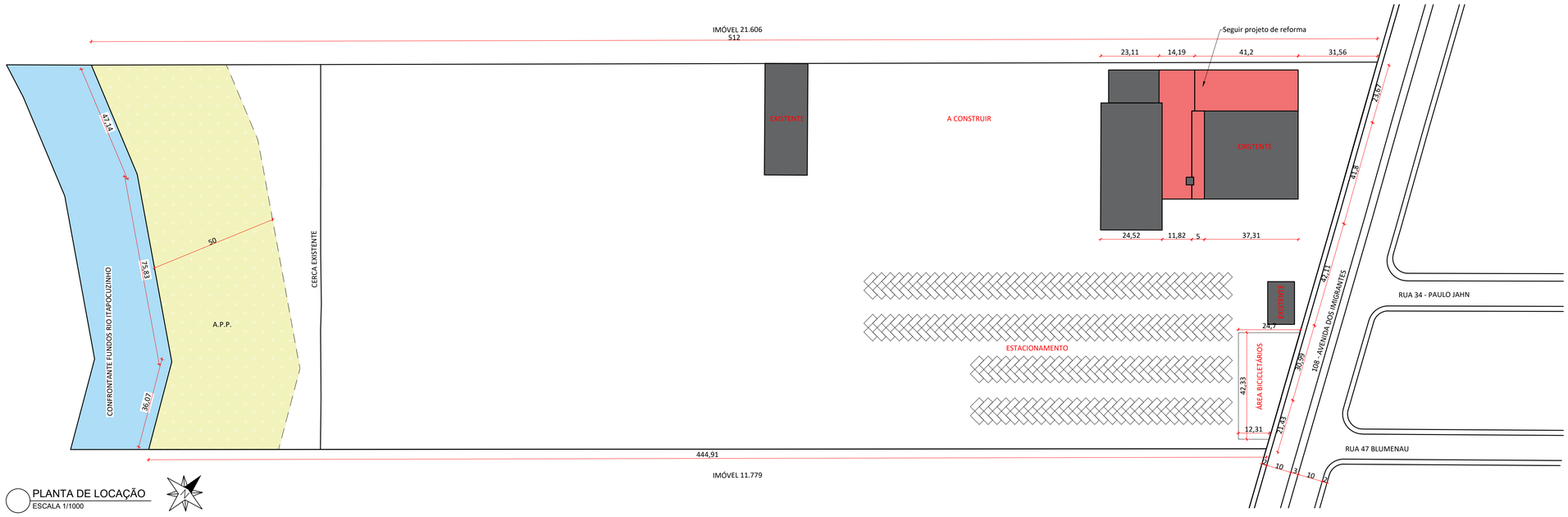
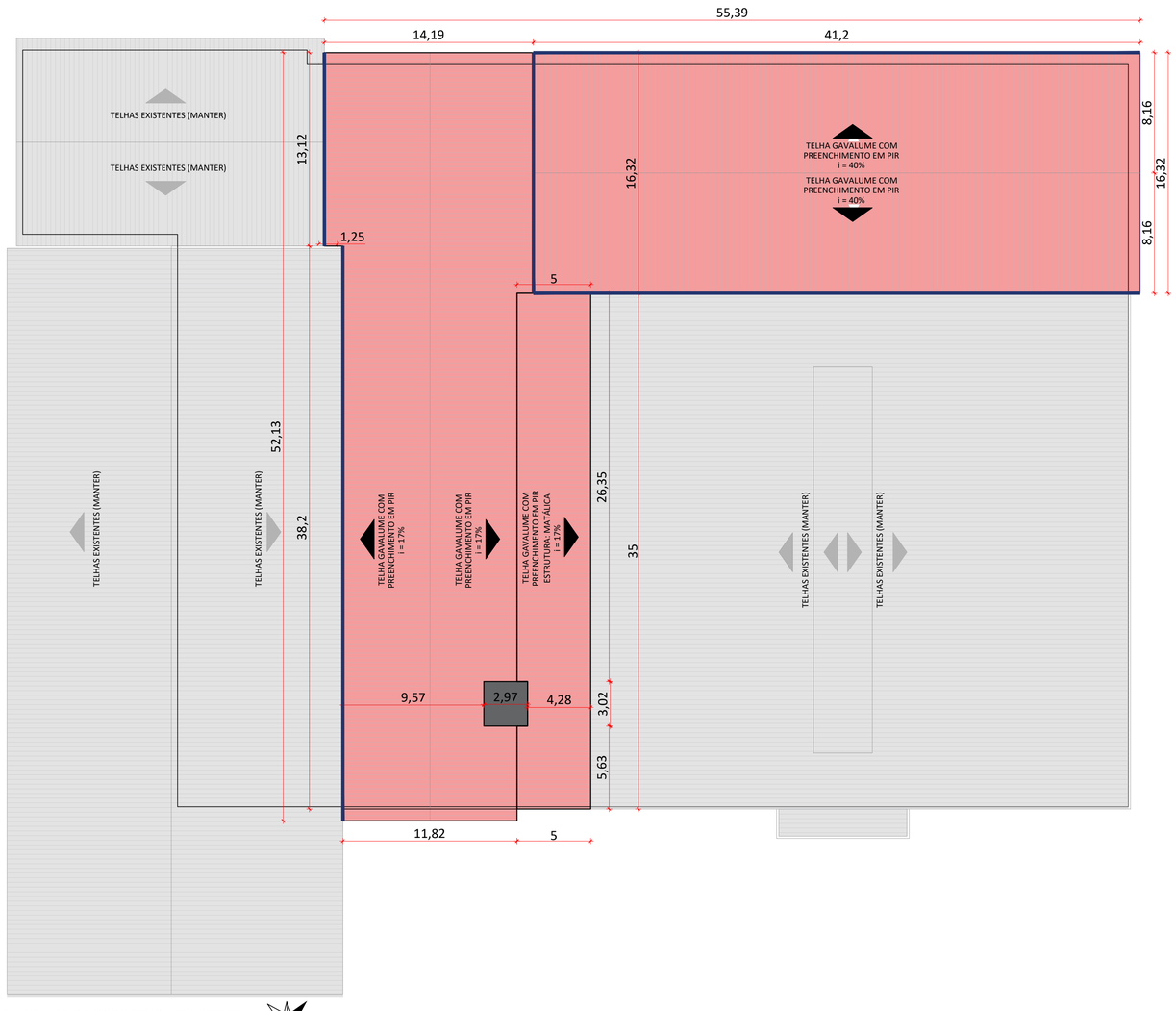


PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1/1000



PLANTA DE DE COBERTURA EXISTENTE
ESCALA 1/200

LEGENDA COBERTURA ATUAL		
	DESCRIÇÃO	ÁREAS (sem fator de inclinação)
	ÁREA A MANTER	-
	ÁREA INTERVENÇÃO	1.489,09 m²
	CALHAS	149,90 metros

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 01/05

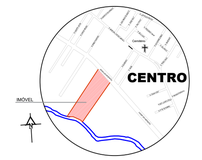
TITULOS
LOCAÇÃO, PLANTA DE COBERTURA ATUAL E LEGENDA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
AMANDA	INDICADA	MAIO/2026	00/00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO FRONTAL NO GALPÃO DE EVENTOS GINÁSIO ALFREDO PASOLD

ENDEREÇO
RUA 108 - AVENIDA DOS IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC, CEP 89275-000

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL	**5.930,70m²**
EXISTENTE	**5.930,70m²**
ÁREA TOTAL A REFORMAR	**1.489,09m²**
TELHA CANCHA	**672,46m²**
TELHA E ESTRUTURA METÁLICA BAR	**172,91m²**
TELHA GALPÃO ANTIGO	**643,72m²**
MATRÍCULA	42.409
ÁREA DO LOTE	71.877,22m²
TESTADA DO LOTE	160,00m
IMÓVEL	3056
TAXA DE OCUPAÇÃO	13,98%
TAXA DE PERMEABILIDADE	86,02%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	
ZONEAMENTO	ZUAC-ZUAP

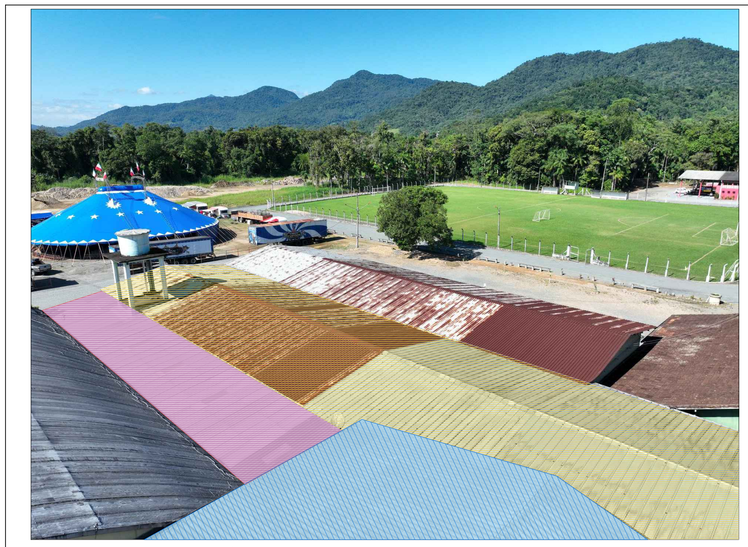
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



VISTA SUPERIOR GALPÃO ANTIGO, BAR, CANCHA DE BOCHA E GINÁSIO



VISTA SUPERIOR GALPÃO ANTIGO, BAR, CANCHA DE BOCHA E GINÁSIO



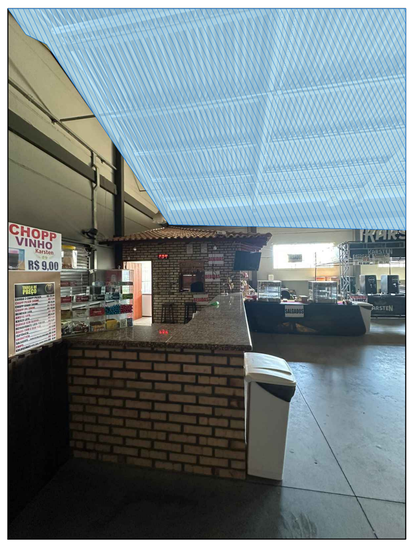
VISTA FRONTAL - BAR E GINÁSIO



VISTA DIAGONAL GALPÃO ANTIGO E BAR



VISTA FUNDOS GALPÃO ANTIGO E CANCHA DE BOCHA



VISTA INTERNA - GALPÃO CANCHA BOCHA

SUBSTITUIR ESTRUTURA DE MADEIRA POR ESTRUTURA METÁLICA

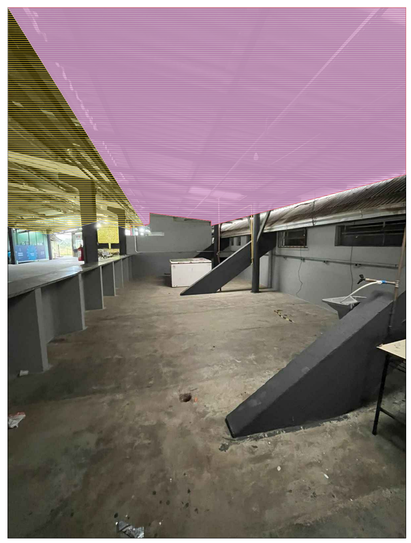


BAR - VISTA INTERNA

SUBSTITUIR ESTRUTURA DE MADEIRA POR ESTRUTURA METÁLICA



BAR - VISTA INTERNA



BAR - VISTA INTERNA

LEGENDA COBERTURA IMAGENS		
	DESCRIÇÃO	ÁREAS (sem fator de inclinação)
	COBERTURA BAR - SUBSTITUIÇÃO TELHA **E ESTRUTURA PARA METÁLICA NA COR PRETA**	172,91m²
	COBERTURA CANCHA - SUBSTITUIÇÃO APENAS DA TELHA, MANTER ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	672,46m²
	COBERTURA GALPÃO ANTIGO - SUBSTITUIÇÃO APENAS DA TELHA, MANTER ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	643,72m²
	CALHAS	149,90 metros

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 02/05

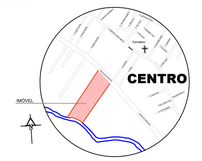
TITULOS
IMAGENS LOCAL

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
AMANDA	INDICADA	MAIO/2026	00/00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO FRONTAL NO GALPÃO DE EVENTOS GINÁSIO ALFREDO PASOLD

ENDEREÇO
RUA 108 - AVENIDA DOS IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC, CEP 89275-000

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL.....**5.930,70m²**
EXISTENTE.....**5.930,70m²**
ÁREA TOTAL A REFORMAR.....**1.489,09m²**
TELHA CANCHA.....**672,46m²**
TELHA E ESTRUTURA METÁLICA BAR.....**172,91m²**
TELHA GALPÃO ANTIGO.....**643,72m²**

MATRÍCULA.....42.409
ÁREA DO LOTE.....71.877,22m²
TESTADA DO LOTE.....160,00m
IMÓVEL.....3056
TAXA DE OCUPAÇÃO.....13,98%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....86,02%
CLASSIFICAÇÃO DE USO .....
ZONEAMENTO ..... ZUAC-ZUAP

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

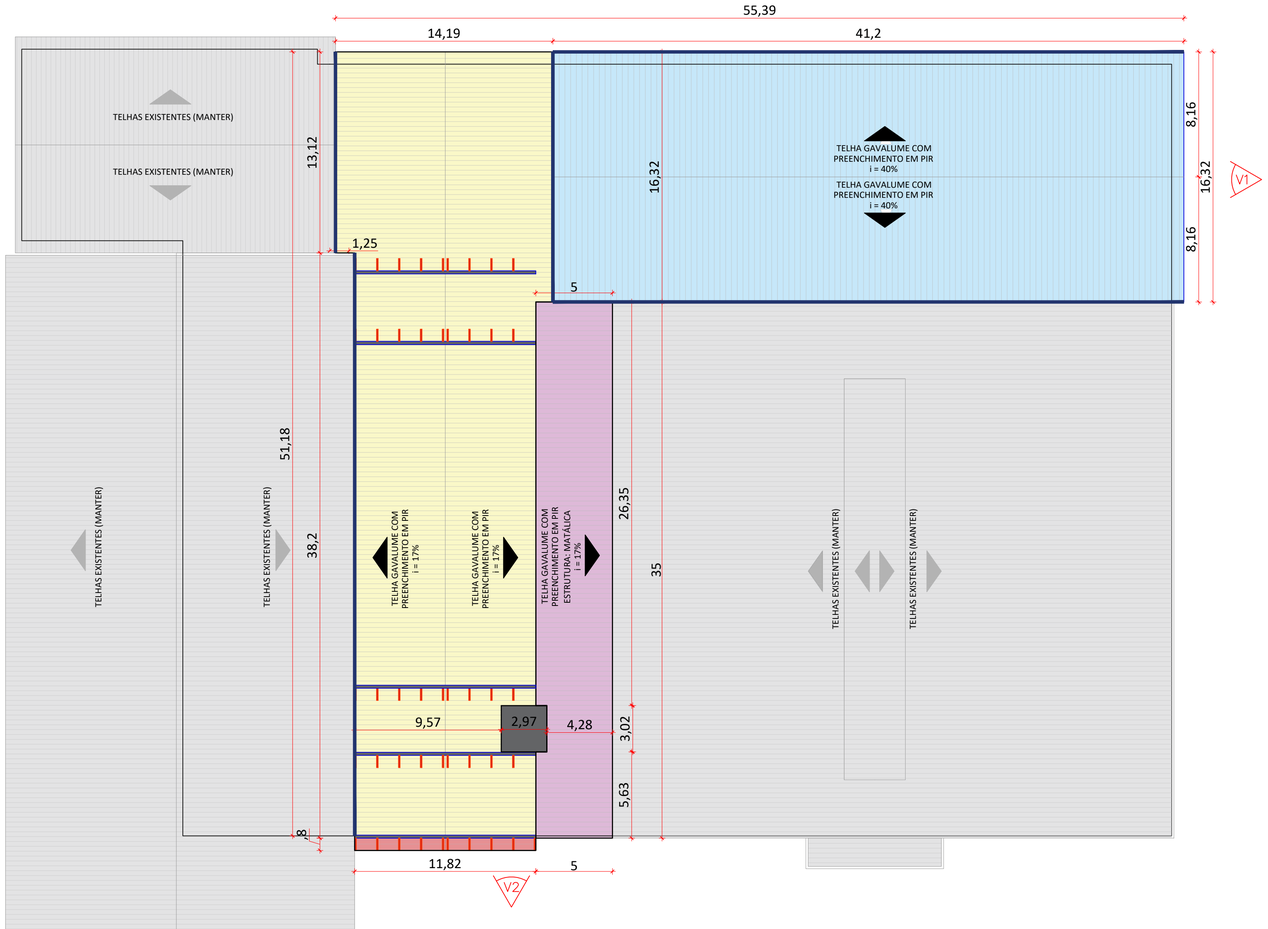
PREFEITURA

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

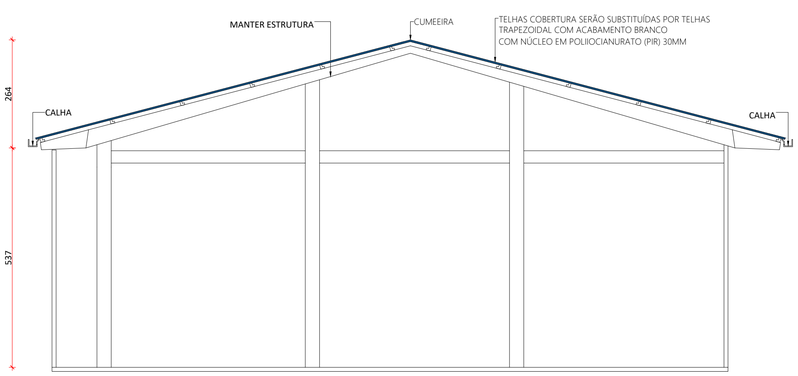
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

PROJETO REFORMA

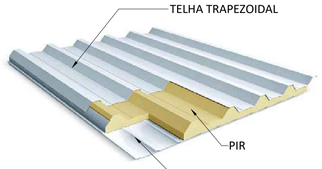


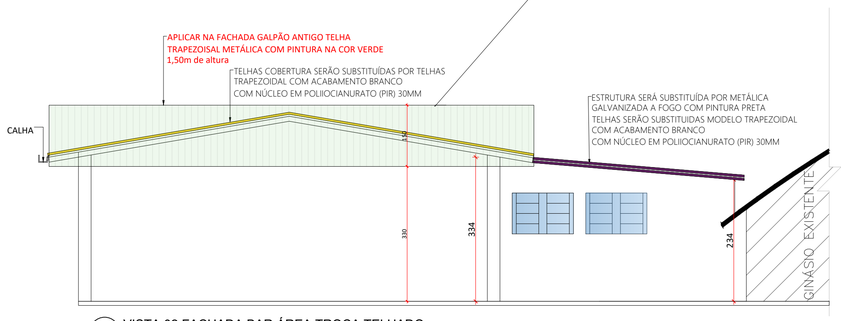
PLANTA DE DE COBERTURA REFORMA
ESCALA 1/200

LEGENDA COBERTURA REFORMA		
	DESCRIÇÃO	ÁREAS (sem fator de inclinação)
	COBERTURA EXISTENTE À MANTER	
	COBERTURA BAR - SUBSTITUIÇÃO TELHA **E ESTRUTURA PARA METÁLICA NA COR PRETA**	172,91m²
	COBERTURA CANCHA - SUBSTITUIÇÃO APENAS DA TELHA, MANTER ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	672,46m²
	COBERTURA GALPÃO ANTIGO - SUBSTITUIÇÃO APENAS DA TELHA, MANTER ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	643,72m²
	BEIRAL PARA RETIRAR - COBERTURA GALPÃO ANTIGO	9,50m²
	VIGAS EM TRANSPASSE PARA DEMOLIR (80 X 10 X 15 cm) (IMAGENS INDICANDO)	46 UNIDADES
	CALHAS	149,90 metros



VISTA 01 CANCHA BOCHA ÁREA TROCA TELHADO
ESCALA 1/75





VISTA 02 FACHADA BAR ÁREA TROCA TELHADO
ESCALA 1/75



APLICAR TELHA TRAPEZOIDAL VERDE APÓS A RETIRADA BEIRAL

PROJETO REFORMA TELHADO GALPÃO ANTIGO - VISTAS DE VIGA TRANSPASSE PARA DEMOLIR



IMAGEM APROXIMADA VIGAS TRANSPASSE PARA DEMOLIR

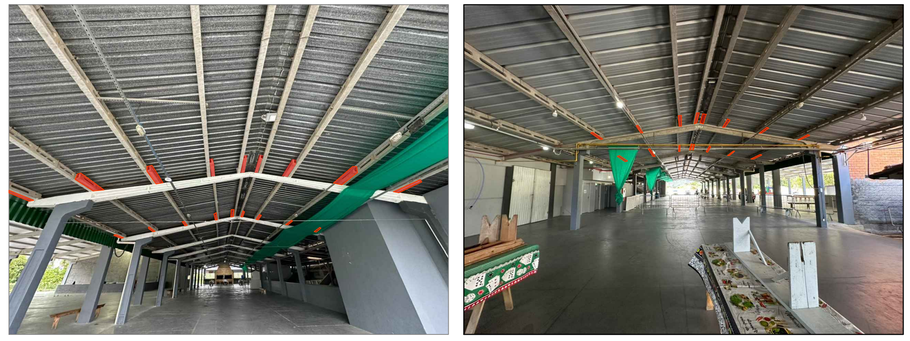


IMAGEM EM PERSPECTIVA VIGAS TRANSPASSE PARA DEMOLIR

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 03/05

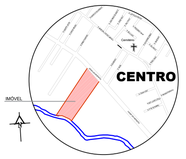
TITULOS
PLANTA DE COBERTURA REFORMA, LEGENDA, VISTAS E IMAGEM LOCAL

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
AMANDA	INDICADA	MAIO/2026	00/00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO FRONTAL NO GALPÃO DE EVENTOS GINÁSIO ALFREDO PASOLD

ENDEREÇO
RUA 108 - AVENIDA DOS IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC, CEP 89275-000

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL	**5.930,70m²**
EXISTENTE	**5.930,70m²**
ÁREA TOTAL A REFORMAR	**1.489,09m²**
TELHA CANCHA	**672,46m²**
TELHA E ESTRUTURA METÁLICA BAR	**172,91m²**
TELHA GALPÃO ANTIGO	**643,72m²**
MATRÍCULA	42.409
ÁREA DO LOTE	71.877,22m²
TESTADA DO LOTE	160,00m
IMÓVEL	3056
TAXA DE OCUPAÇÃO	13,98%
TAXA DE PERMEABILIDADE	86,02%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	
ZONEAMENTO	ZUAC-ZUAP

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE ESPORTES

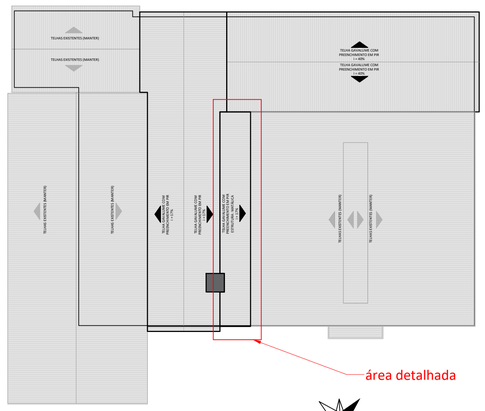
PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

PREFEITURA

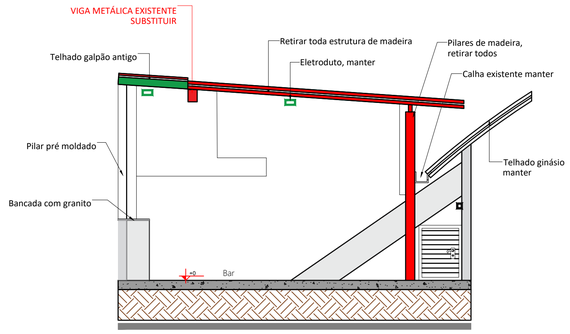
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

ÁREA BAR TROCA TELHADO E ESTRUTURA



PLANTA DE COBERTURA ÁREA DETALHADA
ESCALA 1/500



CORTE A-A
ESCALA 1/50

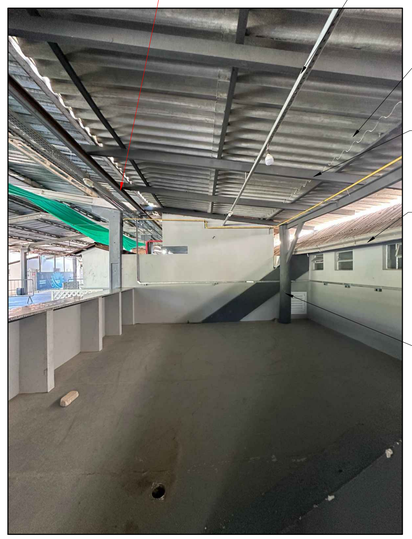


IMAGEM LOCAL ATUAL - BAR

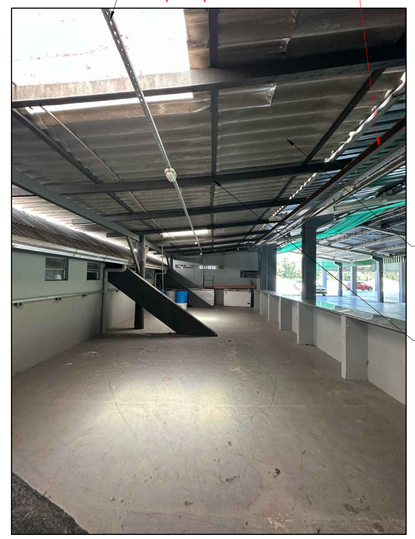
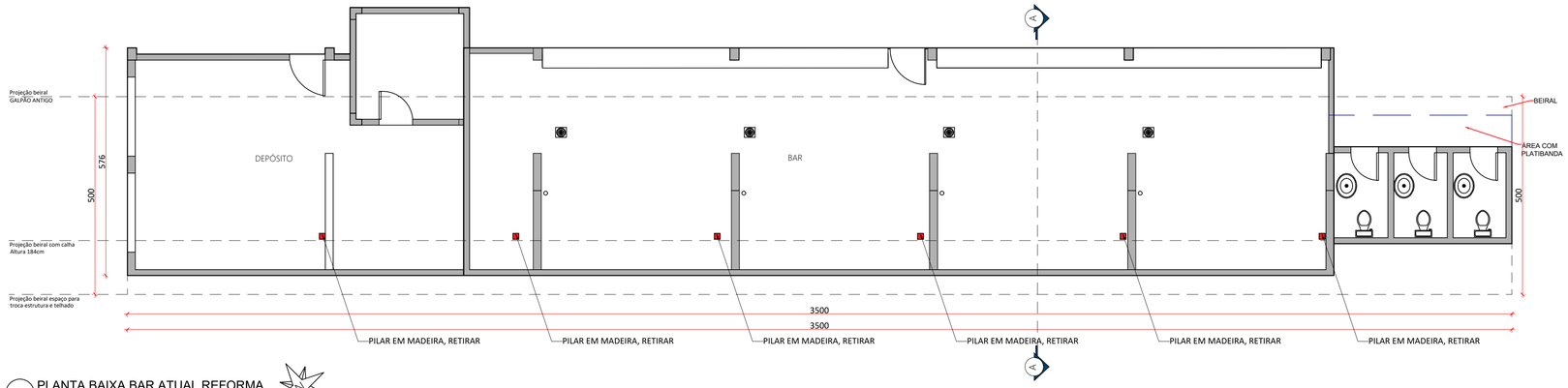


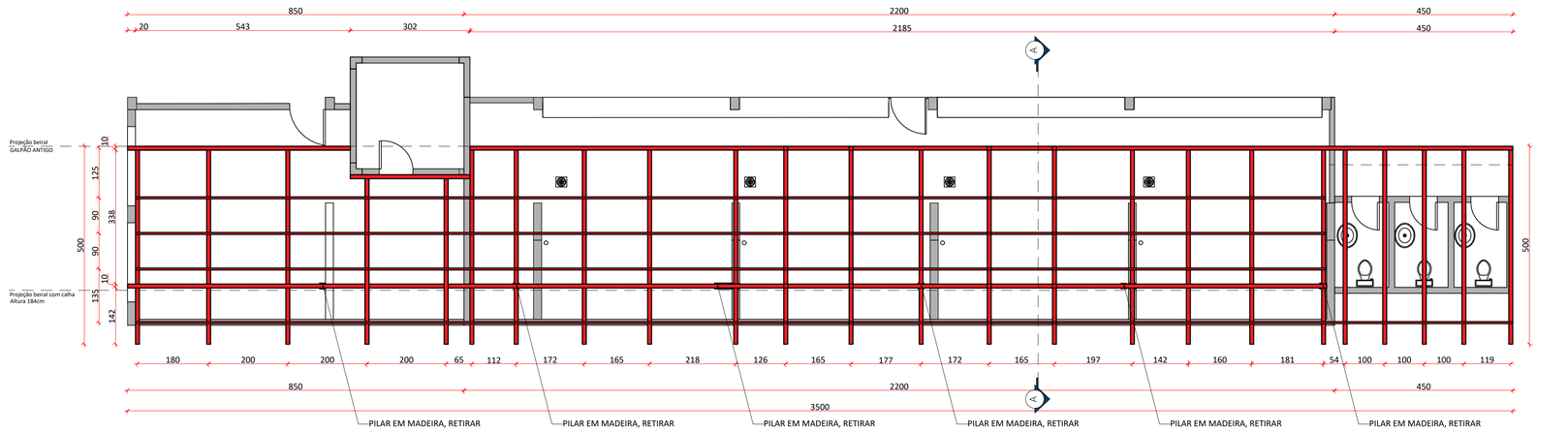
IMAGEM LOCAL ATUAL - BAR

NOTA COBERTURA BAR
APENAS AMBIENTE BAR, CONFORME REPRESENTADO, SERÁ SUBSTITUIDO A ESTRUTURA DE APOIO TELHADO. RETIRADO ESTRUTURA ATUAL DE MADEIRA: TERÇAS, CAIBROS E PILARES. PARA ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA A FOGO NA COR PRETA, CONFORME REFERENCIA. PROJETO A BAIXO JÁ REPRESENTADO COM ESTRUTURA NOVA

LEGENDA	
	MANTER
	CONSTRUIR
	DEMOLIR



PLANTA BAIXA BAR ATUAL REFORMA
ESCALA 1/75



PLANTA BAIXA COBERTURA BAR ATUAL REFORMA
ESCALA 1/75

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 04/05

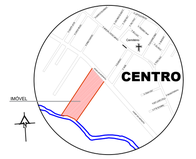
TITULOS
DETALHAMENTO REFORMA TELHADO BAR

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
AMANDA	INDICADA	MAIO/2026	00/00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO FRONTAL NO GALPÃO DE EVENTOS GINÁSIO ALFREDO PASOLD

ENDEREÇO
RUA 108 - AVENIDA DOS IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC, CEP 89275-000

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL	5.930,70m²
EXISTENTE	5.930,70m²
ÁREA TOTAL A REFORMAR	1.489,09m²
TELHA CANCHA	672,46m²
TELHA E ESTRUTURA METÁLICA BAR	172,91m²
TELHA GALPÃO ANTIGO	643,72m²
MATRÍCULA	42.409
ÁREA DO LOTE	71.877,22m²
TESTADA DO LOTE	160,00m
IMÓVEL	3056
TAXA DE OCUPAÇÃO	13,98%
TAXA DE PERMEABILIDADE	86,02%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	
ZONEAMENTO	ZUAC-ZUAP

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE ESPORTES

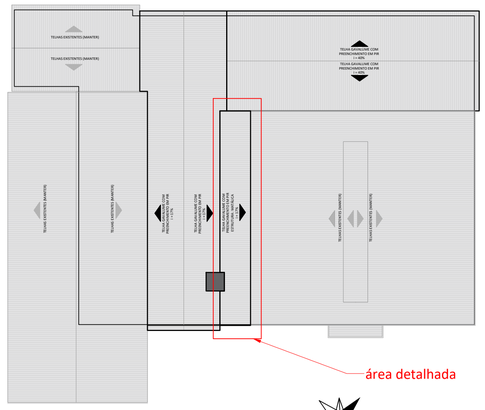
PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

PREFEITURA

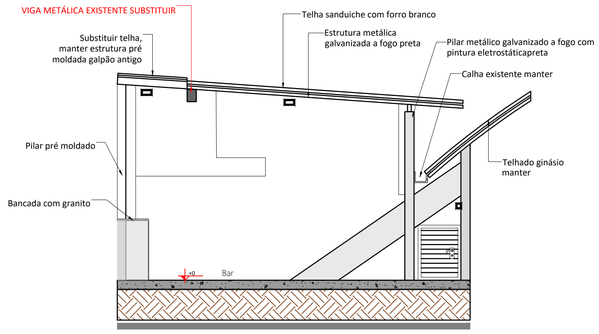
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

ÁREA BAR TROCA TELHADO E ESTRUTURA



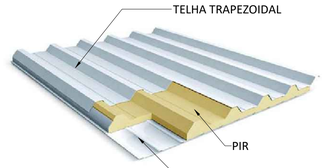
PLANTA DE COBERTURA ÁREA DETALHADA
ESCALA 1/500



CORTE A-A COM ESTRUTURA METÁLICA
ESCALA 1/50



REFERENCIA ESTRUTURA METÁLICA



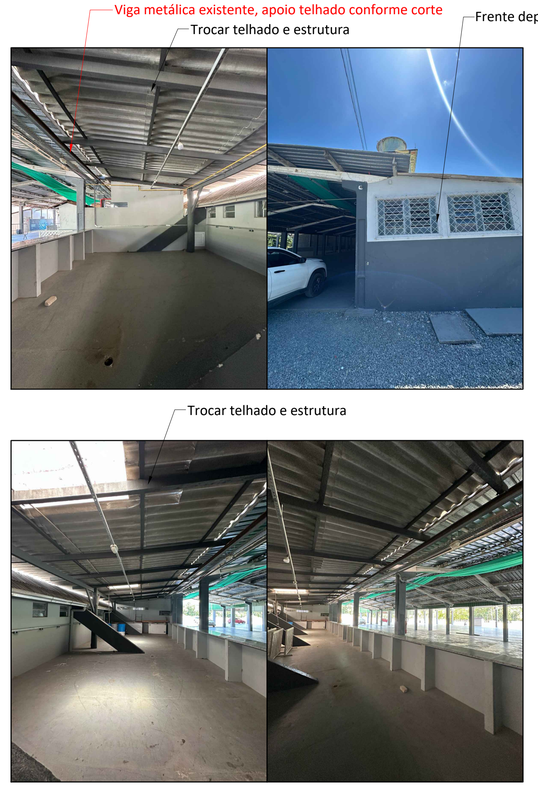
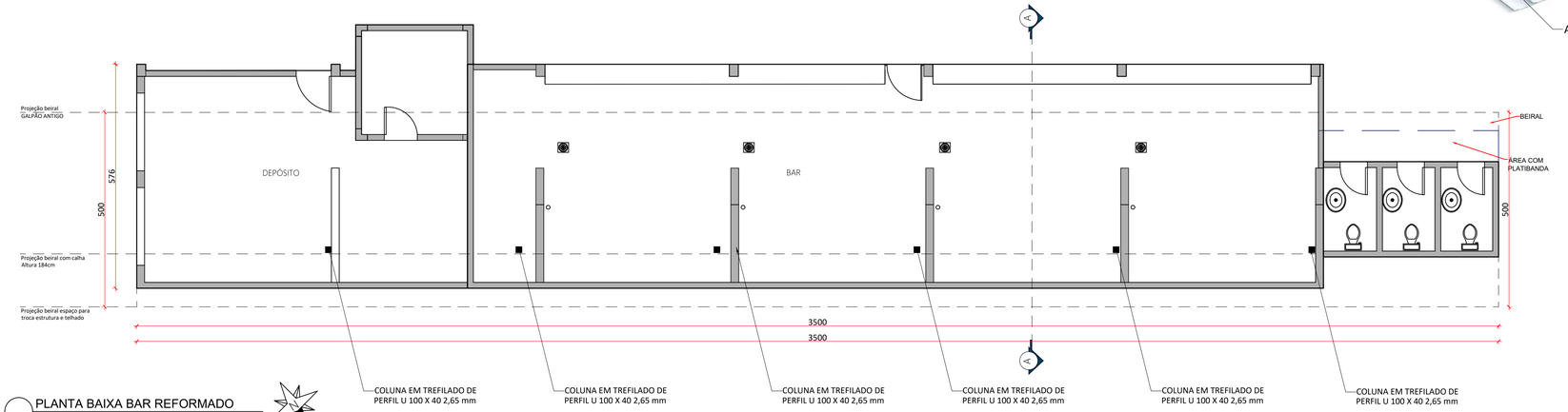
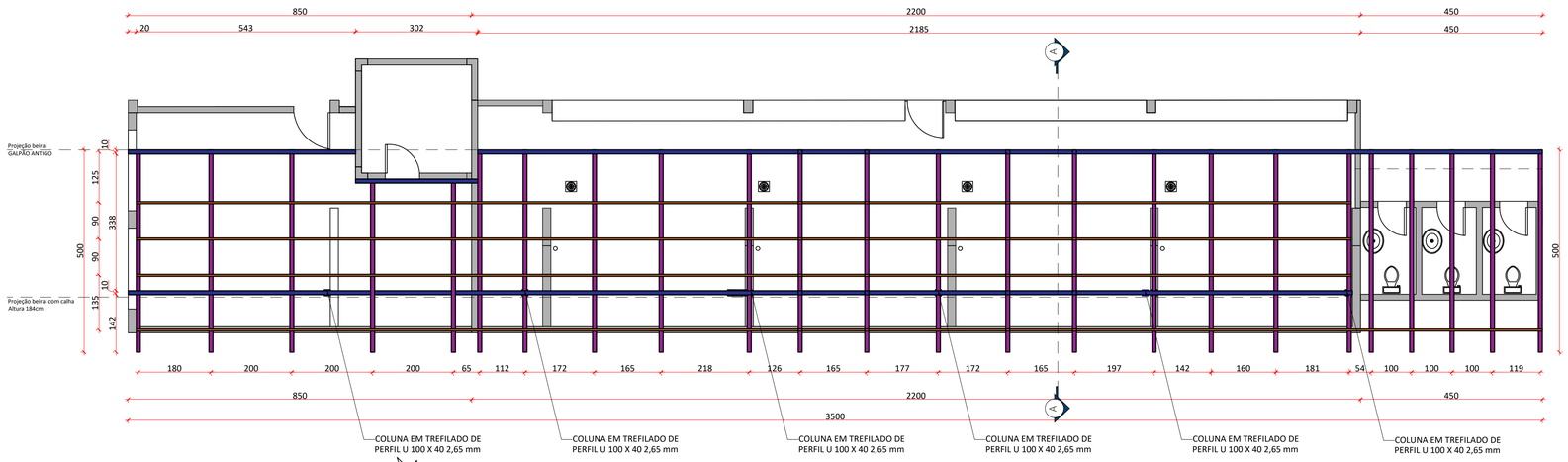


IMAGEM LOCAL ATUAL - BAR

NOTA COBERTURA BAR
APENAS AMBIENTE BAR, CONFORME REPRESENTADO, SERÁ SUBSTITUIDO A ESTRUTURA DE APOIO TELHADO. RETIRADO ESTRUTURA ATUAL DE MADEIRA: TERÇAS, CAIBROS E PILARES. PARA ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA A FOGO NA COR PRETA, CONFORME REFERENCIA. PROJETO A BAIXO JÁ REPRESENTADO COM ESTRUTURA NOVA



PLANTA BAIXA BAR REFORMADO
ESCALA 1/75



PLANTA BAIXA COBERTURA BAR ESTRUTURA METÁLICA
ESCALA 1/75

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 05/05

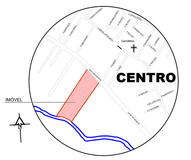
TITULOS
DETALHAMENTO ESTRUTURA METÁLICA BAR

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
AMANDA	INDICADA	MAIO/2026	00/00

OBRA
SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO FRONTAL NO GALPÃO DE EVENTOS GINÁSIO ALFREDO PASOLD

ENDEREÇO
RUA 108 - AVENIDA DOS IMIGRANTES, BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC, CEP 89275-000

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL	**5.930,70m²**
EXISTENTE	**5.930,70m²**
ÁREA TOTAL A REFORMAR	**1.489,09m²**
TELHA CANCHA	**672,46m²**
TELHA E ESTRUTURA METÁLICA BAR	**172,91m²**
TELHA GALPÃO ANTIGO	**643,72m²**
MATRÍCULA	42.409
ÁREA DO LOTE	71.877,22m²
TESTADA DO LOTE	160,00m
IMÓVEL	3056
TAXA DE OCUPAÇÃO	13,98%
TAXA DE PERMEABILIDADE	86,02%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	
ZONEAMENTO	ZUAC-ZUAP

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE ESPORTES

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

PREFEITURA

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br